



# *Città di Chioggia*

## Settore Lavori Pubblici-Servizio Patrimonio

### **AVVISO DI ASSEGNAZIONE TERRENO AD USO PARCHEGGIO**

#### ***IL DIRIGENTE***

- in esecuzione della deliberazione Consiliare n. 147 del 06.09.2017 e della deliberazione di Giunta Comunale n.ro 276 del 19.12.2017 con la quale si è deciso di valorizzare alcuni beni di proprietà dell'Amministrazione Comunale, demandando al Dirigente responsabile ogni atto conseguente;
- Visto il Regolamento per l'uso di beni immobili di proprietà del Comune di Chioggia a terzi approvato con di Consiglio Comunale n. 13 del 26.02.2015.

#### **AVVISA**

È indetta gara mediante offerte segrete, da presentarsi improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno di venerdì 16 febbraio 2018**, per il rilascio della concessione con scadenza al 31.12.2020 del seguente terreno da adibire a parcheggio:

#### LOTTO UNICO

Trattasi di un lotto di terreno da adibire a parcheggio della superficie di mq. 4.468,00 di forma regolare rettangolare, delimitato in ogni suo lato con recinzione in pali di cls e rete metallica ed il cui accesso è ubicato nel lato sud, attualmente l'area è attrezzata con strutture ombreggianti lignee ormai obsolete sorrette da pilastri in cls, le piazzole per la sosta non risultano pavimentate mentre la viabilità interna è rifinita con selciato in betonella.

Il parcheggio consente di ospitare circa 180 veicoli (mq. 25 a posto auto comprese le aree di manovra). All'interno dell'ambito sono presenti dei manufatti finalizzati ad offrire alcuni servizi alla clientela del parcheggio, tali immobili sono stati realizzati parte in muratura e parte in materiale leggero prefabbricato e nel dettaglio possono essere così come di seguito descritti:

- immobile ad uso commerciale, trattasi di edificio ad un solo piano fuori terra ubicato nell'angolo sud-ovest del parcheggio e realizzato parte in muratura e parte in materiale ligneo, il fabbricato presenta copertura con tipologia a due falde, ed ha una superficie complessiva di mq. 226,33;
- direzione, trattasi di prefabbricato ligneo di modeste dimensioni ml. (1,50x 2,00) costituito da unico vano e posto all'ingresso del parcheggio (lato sud);
- servizi igienici, numero due corpi di fabbrica in muratura aventi analoghe dimensioni e distributivo, posti sul lato ovest del parcheggio e riservati all'utenza dello stesso, ciascun manufatto ha un ingombro in pianta di ml. (4,20x5,00).

L'immobile risulta attualmente libero, sono presenti dei manufatti sui quali necessitano opere di bonifica su parte delle coperture in eternit esistenti, da effettuare con spese a carico dell'assegnatario secondo la normativa vigente.

**Prezzo base canone annuo € 10.000,00 (eurodiecimila/00).**

Tutti le modalità inerenti la procedura per la partecipazione e le successive fasi di espletamento dell'aggiudicazione sono consultabili presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Chioggia – Calle Nordio Marangoni – o sul sito dell'Amministrazione Comunale – [www.chioggia.org/avvisi.php](http://www.chioggia.org/avvisi.php) - alla pagina Avvisi -.

Tutti i documenti inerenti tale avviso sono depositati presso il predetto Ufficio Patrimonio del Comune in libera visione sino alla scadenza del presente avviso, durante gli orari d'Ufficio – al mattino 10,00/12,00 nei giorni di martedì e giovedì – referente Geom. Ennio Zambon tel. 041/5534028/ 5534053;

Chioggia li, 18.01.2018

IL DIRIGENTE  
**-Ing.Stefano Penzo-**